



Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№

2015-17

Городской округ Подольск, Московская область

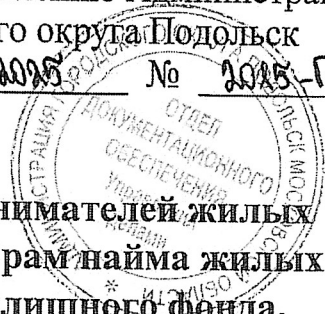
**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 25.06.2025 № 2025-П



Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Подольск*

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС**	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
1.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
1.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	54,43	55,33
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
1.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	54,48	55,38
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92

№ п.п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
3.2.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	52,07	52,97
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
3.3.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	51,51	52,41
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
4.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
4.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	52,14	53,04
	из нее:		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
5.2.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	49,78	50,68
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
5.3.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	49,22	50,12
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
6.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	44,86	45,76
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
8.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт		
	из нее:	49,66	50,56
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
8.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	49,71	50,61
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
9.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
9.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	49,78	50,68
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
11.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом без лифта	44,20	45,10
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
12.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	42,50	43,40
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
13.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище"	25,50	26,04
14.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище" без подключения к централизованной сети отведения сточных вод	27,43	27,97
	из нее:		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 25.06.2025 № 2025-П



**Порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения
в многосекционном доме с различным количеством лифтов в подъездах**

В многосекционном многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$P_i = \frac{P_0 * N_0 + P_1 * N_1 + P_2 * N_2 + P_3 * N_3}{N_i},$$

где:

P_i – размер платы за содержание жилого помещения в многосекционных многоквартирных домах с различным количеством лифтов в подъездах,

P_0 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта,

P_1 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 1-м лифтом,

P_2 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 2-мя лифтами,

P_3 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 3-мя лифтами,

N_0 – количество подъездов без лифта,

N_1 – количество подъездов с 1-м лифтом,

N_2 – количество подъездов с 2-мя лифтами,

N_3 – количество подъездов с 3-мя лифтами,

N_i – общее количество подъездов в многоквартирном доме.

размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Постановления Администрации Городского округа Подольск от 21.06.2024 № 1858-П «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», от 03.12.2024 № 4009-П «О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 21.06.2024 № 1858-П» признать утратившими силу с 01.07.2025.

4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Администрация Городского округа Подольск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Городского округа Подольск Кравцова В.И., заместителя Главы Городского округа Подольск Шабалдаса В.Л.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
1.3.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	53,92	54,82
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
2.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода, с подземным паркингом		
	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	62,27	63,17
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
3.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода		
3.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	52,02	52,92
	из нее:		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
4.2.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	52,19	53,09
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
4.3.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	51,63	52,53
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
5.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода		
5.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	49,73	50,63
	из нее:		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
7.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
7.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	52,07	52,97
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
7.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	52,12	53,02
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
8.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
9.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	49,83	50,73
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
10.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода		
10.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	47,37	48,27
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
10.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	47,42	48,32
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	сбор и вывоз жидких бытовых отходов	1,93	1,93
15.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище" без подключения к централизованной сети отведения сточных вод, оборудованные автономной системой канализования типа "Топас"	x	29,89
	из нее:		
	сбор и вывоз жидких бытовых отходов	x	3,85
16.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище" без подключения к централизованной сети отведения сточных вод, без услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	x	27,43
	из нее:		
	сбор и вывоз жидких бытовых отходов	x	1,93

Примечание:

* В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере ниже установленного настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

** Дополнительно в размер платы за содержание жилого помещения включаются затраты:

- на техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств, входных подъездных дверей и входных подъездных домофонов в размере 0,60 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги.

- на оснащение и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,36 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги;

- на техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов в размере 1,39 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги;

- на техническое обслуживание шлагбаумов, входящих в состав общего имущества МКД, в размере 0,96 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги;

*** Услуги расчетно-кассового центра не включают комиссионные вознаграждения по организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и отведение сточных вод) рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому в порядке, установленном действующим законодательством. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 25.06.2025 № 2025-П



**Порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения
в многосекционном доме с различным количеством лифтов в подъездах**

В многосекционном многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$P_i = \frac{P_0 * N_0 + P_1 * N_1 + P_2 * N_2 + P_3 * N_3}{N_i},$$

где:

P_i – размер платы за содержание жилого помещения в многосекционных многоквартирных домах с различным количеством лифтов в подъездах,

P_0 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта,

P_1 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 1-м лифтом,

P_2 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 2-мя лифтами,

P_3 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 3-мя лифтами,

N_0 – количество подъездов без лифта,

N_1 – количество подъездов с 1-м лифтом,

N_2 – количество подъездов с 2-мя лифтами,

N_3 – количество подъездов с 3-мя лифтами,

N_i – общее количество подъездов в многоквартирном доме.